

BIURO PROJEKTÓW I REALIZACJI INWESTYCJI
PRZEMYSŁAW ŻURAWICKI
WIERZBNO 41
62-400 SŁUPCA



Temat :	PROJEKT BUDOWLANY	
Obiekt :	PRZEBUDOWA PARTRU BUDYNKU SPORTOWO – DYDAKTYCZNEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA GMINNY KLUB DZIECIECY	
Adres budowy:	OBR. EW/ID. OSTROWITE, dz. nr 185/2	
Inwestor :	GMINA OSTROWITE UL. LIPOWA 2, 62 – 402 OSTROWITE	
Autor Projektu :	Imię i Nazwisko	Podpis
Projektant Główny: Architektura	Mgr inż. arch. Karolina Rutkowska upr. w specjalności architektonicznej nr WP-OIA/0KK/UpB/22/2008	04/2019.....
Projektant: Konstrukcja	mgr. inż. Dariusz Śmigielski upr. bud. WKP/0039/POOK/05 specjalności konstrukcyjno - budowlanej	04/2019
Projektant: Instalacje sanitarne	inż. Przemysław Żurawicki upr. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr KUP/0070/PWOS/09	04/2019.....
Projektant: Instalacje elektryczne	mgr. inż. Ryszard Wincencjusz UPR. NR GP. 7342/ 96/ 92 w specjal. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji elektrycznych obejmujących instalacje napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne	04/2019.....
Data:	SŁUPCA, KWIECIEŃ 2019 r.	

Słupca, dnia 29.04.2019 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA /ÓW/

Zgodnie z art. 20 ust.4 z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zmianami) oświadczam, że projekt budowlany na budowę obejmującą:

Przebudowę parteru budynku sportowo - dydaktycznego wraz ze zmianą jego sposobu użytkowania na Gminny Klub Dziecięcy

na działce budowlanej o nr ewidencyjnym 185/2 w obr. ewid. Ostrowite, dla Gminy Ostrowite z siedzibą przy ul. Lipowej 2, 62 – 402 Ostrowite

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

1. DANE EWIDENCYJNE:

- 1.1. Budowa – przebudowa parteru budynku sportowo – dydaktycznego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na gminny klub dziecięcy
- 1.2. Lokalizacja – Ostrowite, - działka nr 185/2
- 1.3. Inwestor – Gmina Ostrowite z siedz. Ul. Lipowa 2, 62 – 402 Ostrowite

2. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- 2.1. Zlecenie inwestora i uzgodnienia.
- 2.2. wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrowite zatwierdzonego przez radę gminy Ostrowite uchwałą nr XLIV/337 / 2014 z dnia 22 sierpnia 2014r. i ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa wielkopolskiego poz. 5906 z dnia 12.11.2014r. ; działka ozn. nr ewid gruntów 185/2 oznaczona jest symbolem UO, który określa teren usług oświaty
- 2.3. Aktualne przepisy i normy.

3. DANE TECHNICZNE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU INWESTYCJI:

3.1. Powierzchnia zabudowy	–	263,40 m ²
3.2. Powierzchnia użytkowa parteru	–	209,90 m ²
3.3. Kubatura	–	1.488,21 m ³
3.4. Max. wysokość	–	5,90 m

4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA:

Na działce nr 185/2 w obr. ewid. Ostrowite znajduje się przedmiotowy sportowo – dydaktyczny, budynek szkoły podstawowej wraz z halą widowiskowo - sportową. Budynek posiada wszystkie instalacje budowlane niezbędne do funkcjonowania budynku: wodociągowa z sieci wodociągowej, energetyczna z sieci elektroenergetycznej, kanalizacyjna z odprowadzeniem do zbiorczej kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacja deszczowa. Dojazd do działki istniejący z drogi wojewódzkiej.

5. PRZEDMIOT INWESTYCJI I PRZEZNACZENIE OBIEKTU.

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne dotyczy przebudowy parteru budynku sportowo – dydaktycznego wraz ze zmianą jego sposobu użytkowania na Gminny Klub Dziecięcy na potrzeby klubu dziecięcego do 20 dzieci.

Zakres opracowania , opis funkcji i program użytkowy obiektu

W projekcie uwzględniono przepisy zawarte w:

Ustawa o opiece nad dziećmi w wieku do 3 lat (akt obowiązujący od 1 stycznia 2018r.

Rozporządzenie Ministra Pracy i polityki Społecznej w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych dotyczących żłobków i klubów dziecięcych

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt technologii klubu dziecięcego z kuchnią cateringową oraz zapleczem, Klub zlokalizowany będzie na parterze budynku , w którym obecnie funkcjonuje sala gimnastyczna wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi.

Inwestycja będzie realizowana w adoptowanym parterze budynku sportowo - dydaktycznego. Kubatura budynku pozostaje bez zmian.

Dach płaski pokryty papą termozgrzewalną. Gabaryty i charakter budynku nawiązuje do formy architektonicznej istniejących budynków w sąsiedztwie (wysokości, spadki dachu, kolorystyka zewnętrzna) . Istniejący obiekt wpisuje się, więc w istniejący krajobraz i otaczającą zabudowę. Niweleta terenu pozostaje bez zmian. Działka jest ogrodzona i zagospodarowana.

6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.

Zagospodarowanie działki pozostaje bez zmian. Nie projektuje się dodatkowych elementów zagospodarowania działki poza pochylną dla osób niepełnosprawnych.

7. UKSZTAŁTOWANIE TERENU Z OZNACZENIEM ZMIAN W STOSUNKU DO STANU ISTNIEJĄCEGO.

Nie przewiduje się zmian w ukształtowaniu terenu w stosunku do stanu istniejącego. Projektowane zagospodarowanie działki nie ulegnie zmianie poza projektowaną dodatkową komunikacją i miejscami postojowymi.

8. URZĄDZENIA TECHNICZNE ZWIĄZANE Z BUDYNKIEM.

- 8.1. Doprowadzenie wody – istniejące przyłącze z sieci gminnej podłączonej do budynku sportowo - dydaktycznego
- 8.2. Odprowadzenie ścieków bytowych istniejącym przyłączem zbiorczej gminnej kanalizacji sanitarnej
- 8.3. Zasilanie energetyczne – istniejące kablem ziemnym.
- 8.4. Ogrzewanie obiektu – z istniejącej kotłowni na opał stały podziemnymi znajdującymi się zgodnie z projektem zagospodarowania działki
- 8.5. Odpady gospodarcze – gromadzone w kontenerze na odpadki i zabierane przez firmę koncesjonowaną, kontener na odpady stałe znajduje się w miejscu wskazanym na projekcie zagospodarowania działki.
- 8.6. Miejsca postojowe istniejące zapewnione na działce 187/2 będącej własnością inwestora
- 8.7. Wody opadowe odprowadzane są bezpośrednio na grunt i docelowo do gminnej kanalizacji deszczowej
- 8.8. Ogrózenie terenu działki istniejące z siatki ocynkowanej na słupkach stalowych

9. ROZWIĄZANIE KOMUNIKACYJNE.

Wjazd na działkę istniejący z drogi wojewódzkiej

W miejscach gdzie jest uszkodzona komunikacja wewnętrzna należy naprawić lub wymienić na kostkę brukową na podsypce piaskowej.

10. BILANS POWIERZCHNI TERENU DZIAŁKI NR 185/2 W EWID. OSTROWITE:

- 10.1. Powierzchnia zabudowy przedm. bud. sportowo – dydaktycznym - 263,40 m²
- 10.2. powierzchnia pozostałych budynków istniejących - bez zmian
- 10.3 Powierzchnia utwardzona dojazdami i dojazdami - bez zmian
- 10.3. Powierzchnia utwardzona pod kontener - bez zmian

11. UKSZTAŁTOWANIE ZIELENI, ADAPTACJA LUB LIKWIDACJA ISTNIEJĄCEGO ZAKRZEWIENIA, UKŁAD PROJEKTOWANEJ ZIELENI NISKIEJ I WYSOKIEJ.

Nie przewiduje się zmian w istniejącym zadrzewieniu. Część biologicznie czynna jest porośnięta trawą. Na działce występują także krzewy oraz drzewa iglaste i liściaste.

12. UWAGI KOŃCOWE.

Działka nr 185/2 w obr. ewid. Ostrowite znajduje się w obszarze Powidzko – Bieniszewskiego Obszaru Chronionego krajobrazu ustanowiony przez Wojewódzką Radę Narodową w Koninie. Uchwałą nr 53 z dnia 29 stycznia 1986r.

Projektowana zabudowa działki nie zmienia stosunków wodnych na sąsiednich działkach i nie wnosi dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące ani na własną działkę, w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu i drgań oraz nie ogranicza dostępu światła dziennego, korzystania z dostępu do drogi publicznej i wszelkich instalacji osobom trzecim.

13. INFORMACJE DOTYCZĄCE ODDZIAŁYWANIA ZWIĄZANE Z PRZEDMIOTOWĄ INWESTYCJĄ I DANE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW.

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania parteru budynku sporotowo – dydaktycznego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na Gminny Klub Dziecięcy nie spowoduje zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników oraz otoczenia wokół obiektu. Oddziaływanie związane z projektowaną inwestycją zamknie się w granicach działki, będącej własnością inwestora.

Opracował
04/ 2019r.

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU PRZEBUDOWY PARTERU BUDYNKU SPORTOWO – DYDAKTYCZNEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA GMINNY KLUB DZIECIĘCY

1. DANE EWIDENCYJNE:

- 1.4. Budowa – J.W.
- 1.5. Inwestor – Gmina Ostrowite z siedz. Przy ul. Lipowej 2, 62 – 402 Ostrowite
- 1.6. Adres budowy – obr. ewid. Ostrowite, działka nr 185/2

2. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- 2.1. Zlecenie inwestora.
- 2.2. Wizja lokalna w marcu 2019r.
- 2.3. Uzgodnienia z inwestorem.
- 2.4. wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrowite zatwierdzonego przez radę gminy Ostrowite uchwałą nr XLIV/337 / 2014 z dnia 22 sierpnia 2014r. i ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa wielkopolskiego poz. 5906 z dnia 12.11.2014r.
- 2.5. Uzgodnienia z inwestorem ds. bhp, p. poż i d.s. sanitarno – higienicznych.
- 2.6. Aktualne przepisy i normy.
- 2.2 obowiązujące normy i przepisy:
 - rozporządzenia Ministra Transportu, budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz. U 2012 poz. 642
 - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 10 grudnia 2010r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynku, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U.2010, nr 109, poz. 719)
 - Rozporządzenia Ministra Spraw wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U.2009 nr 124, poz. 10300)
 - Ustawa z dnia 25 sierpnia 2006r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia (Dz. U.2006 nr 171, 1225)
 - Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy DZ. U.1997 NR 129, POZ 844
 - Rozporządzenie ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 grudnia 2002r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach Dz. U.2003r. nr 6, poz. 69
 - wymagania i uzgodnienia sanitarne bhp i p.poż

3. DANE TECHNICZNE ADOPTOWANEGO ADOPTOWANEGO PARTERU BUDYNKU SPORTOWO – DYDAKTYCZNEGO NA GMINNY KLUB DZIECIĘCY:

3.1. Powierzchnia zabudowy	–	263,40 m ²
3.2. Powierzchnia użytkowa parteru	–	209,90 m ²
3.3. Kubatura	–	1.488,21 m ³
3.4. Max. wysokość	–	5,90 m

4. OPIS TERENU – STAN FAKTYCZNY

Na działce nr 185/2 w obr. ewid. Ostrowite znajduje się przedmiotowy sportowo – dydaktyczny, budynek szkoły podstawowej wraz z halą widowiskowo - sportową

Budynek posiada wszystkie instalacje budowlane niezbędne do funkcjonowania budynku: wodociągowa z sieci wodociągowej, energetyczna z sieci elektroenergetycznej, kanalizacyjna z odprowadzeniem do zbiorczej kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacja deszczowa. Dojazd do działki istniejący z drogi wojewódzkiej..

5. WNIOSKI I UWAGI WYNIKAJĄCE Z EKSPERTYZY TECHNICZNEJ:

W wyniku wykonanej oceny technicznej ustalono dobry stan techniczny elementów konstrukcji.. W związku z powyższym nie przewiduje się żadnych robót naprawczych.

6. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU, FORMA ARCHITEKTONICZNA:

Zamierzenie budowlane dotyczy przebudowy parteru budynku sportowo – dydaktycznego wraz z miną sposobu użytkowania na Gminny Klub Dziecięcy. Zaprojektowano zmianę sposobu użytkowania Sali gimnastycznej wraz z pomieszczeniami dydaktycznymi na pomieszczenia o funkcji opieki nad dziećmi w wieku do 3 lat zlokalizowane na parterze budynku o łącznej powierzchni użytkowej 209,90 m²

Wykaz pomieszczeń:

0/1 - sala zabaw 1	-	64,80 m ²
0/2 - sala zabaw 2	-	97,50 m ²
0/3 - pom. sanitane	-	10,8 m ²
0/4 - pom. kuchenne	-	9,20 m ²
0/5 - wc dla niepełnospr.	-	4,60 m ²
0/6 - szatnia	-	14,70 m ²
0/7 - pom. gospodarcze	-	1,50 m ²
0/8 - komunikacja	-	6,80 m ²

Razem powierzchnia 209,90 m²

Sala zabaw będzie występowała na wysokości 3,30 m natomiast pozostałe pomieszczenia towarzyszące będą stanowiły wysokość 2,65 m, które ogranicza strop żelbetowy monolityczny.

Ściany murowane, w tym ściany osłonowe wielowarstwowe z dociepleniem o grubości łącznej 50 cm, ścianki istniejące działowe oraz konstrukcyjne murowane z jednostek drobnowymiarowych, strop w części żelbetowy monolityczny w pozostałej części konstrukcja stropodachu w kratownicowa odeskowana pokryta papą termozgrzewalną. Od wewnątrz obudowę stropodachu stanowią panele drewniane płycinowe.

OPIS ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNYCH.

Pomieszczenia szkolne, które zmieniają sposób użytkowania pełnić będą funkcję żłobka z przeznaczeniem dla 20 dzieci. Główna sala sportowa będzie zaadaptowana z uwagi na występujące okna, które będą obniżone aby zapewnić im jak największe naturalne nasłonecznienie. Do pomieszczeń, które będzie prowadziło do pomieszczeń przystosowanych będzie służyło istniejące wejście główne

Z pomieszczenia Sali gimnastycznej wydzielono dwa pomieszczenia jak sale dziennego pobytu...

Forma architektoniczna pozostaje bez zmian. Jest to obiekt jednokondygnacyjny, w części dwukondygnacyjny niepodpiwniczony, o dachu płaskim wielospadowym. Obiekt jest wolnostojący wchodzący w skład budynków oświatowych.

Zakres opracowania , opis funkcji i program użytkowy obiektu

W projekcie uwzględniono przepisy zawarte w:

Ustawa o opiece nad dziećmi w wieku do 3 lat (akt obowiązujący od 1 stycznia 2018r.

Rozporządzenie Ministra Pracy i polityki Społecznej w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych dotyczących żłobków i klubów dziecięcych

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt technologii klubu dziecięcego z kuchnią cateringową oraz zapleczem, Klub zlokalizowany będzie na parterze budynku , w którym obecnie funkcjonuje sala gimnastyczna wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi.

Na potrzeby klubu wykorzystano istniejące pomieszczenia lokalu bez zasadniczych zmian konstrukcyjnych.

Roboty niezbędne do wykonania przedstawiają się następująco:

. demontaż sufitów podwieszanych

- demontaż okien

- wykucie na szerokości istniejących okien otworów w celu zamontowania nowych okien na wysokości 60 cm nad posadzką

- uprzednio zamontowanie nadproży strunobetonowych i wypełnienie pozostałych ścian
- demontaż istniejącej stolarki drzwiowej, ścian działowych oraz urządzeń elektrycznych, grzewczych oraz białego montażu
- rozbiórka posadzek
- uzupełnienie ubytków w ścianach gipsem szpachlowym
- wykonanie nowych ścian działowych zgodnie z załącznikiem graficznym
- wykonanie podstawowych instalacji wodno – kanalizacyjnej oraz ciepłej
- wykonanie podtynkowej instalacji elektrycznej
- szpachlowanie ścian pod malowanie
- wykonanie posadzek z płytek oraz ścian w pomieszczeniach mokrych na pełnej wysokości
- malowanie oraz wykonanie ułożenia wykładzin dywanowych w salach zabaw
- montaż urządzeń kuchennych, sanitarnych oraz opraw oświetleniowych, białego montażu, teletechnicznej

Obiekt klubu będzie wydzielony z wejściem wspólnym dla personelu, cateringu i dzieci. Zapewniony będzie dostęp dla osób niepełnosprawnych.

Zakres opracowania obejmuje również określenie wytycznych branżowych tj.: budowlanej, sanitarnej, centralnego ogrzewania, wentylacji, elektrycznej.

W oparciu o program rzeczowy Inwestora oraz przepisy sanitarno – higieniczne, p.poż i bhp w obiekcie projektuje się:

- kuchnię ze stanowiskami: przyjęcie posiłków (potraw) od firmy cateringowej (wydawanie bezpośrednio do Sali lub rozdzielane w kuchni, mycie sprzętu pomocniczego wyposażonego w zlewozmywak, obróbki termicznej polegającej na ewentualnym podgrzewaniu potraw i przygotowywaniu ciepłych napojów
- pomieszczenie porządkowe (znajdujące się pod schodami) wyposażone w zlew na wysokości 50 cm nad podłogą i regał na sprzęt porządkowy i środki czystości
- wc dla niepełnosprawnych i dla gości
- Szatnia dla dzieci i personelu
- węzeł sanitarny dla dzieci
- sala zabaw składająca się z dwóch pomieszczeń

Lokalizację zaprojektowanych pomieszczeń i stanowisk wraz z ich podstawowym wyposażeniem pokazano na załączonym, rysunku.

Zgodnie z przyjętym programem użytkowym technologii żywienia posiłki przygotowane będą w siedzibie firmy cateringowej i dowożone w termosach tej firmy do pomieszczenia kuchni i wydawane będą w systemie obsługowym.

Potrawy wydawane będą na naczyniach jednorazowych będących na wyposażeniu żłobka. Posiłki przewożone będą do kuchni i Sali zajęć w pojemnikach i wydawane do konsumpcji na tych salach. Pojemniki z naczyniami po posiłkach przekazywane będą do mycia firmie cateringowej.

Wydawane posiłki to: śniadania, dania obiadowe, podwieczorki, napoje zimne i gorące.

Ponadto w pomieszczeniach żłobka należy zapewnić:

1) Powierzchnia pomieszczenia przeznaczonego na zbiorowy pobyt od 3 do 5 dzieci wynosi co najmniej 16 m², w przypadku liczby dzieci większej niż 5 dzieci powierzchnia każdego pomieszczenia ulega odpowiedniemu zwiększeniu na każde kolejne dziecko, z tym, że:

- a) powierzchnia przypadająca na każde kolejne dziecko wynosi min 2 m² jeżeli czas pobytu przekracza 5 godzin dziennie
 - b) b) powierzchnia przypadająca na każde kolejne dziecko wynosi min. 2,5 m² jeżeli czas pobytu dziecka przekracza 5 godzin
 - c) c) sala zajęć do zabaw i do spania oświetlona jest światłem dziennym zgodnie z obowiązującymi przepisami
- 2) wysokość pomieszczeń przeznaczonych na pobyt dzieci wynosi min. 2,5 m
 - 3) jest zapewnione pomieszczenie porządkowe dla utrzymania czystości i porządku lokalu
 - 4) w pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych:

- a) podłoga i ściany są wykonane tak, aby było możliwe łatwe utrzymanie czystości w tych pomieszczeniach
- b) ściany do wysokości co najmniej 2 m są pokryte materiałami zmywalnymi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie wilgoci oraz materiałami nietoksycznymi i odpornymi na działanie środków dezynfekcyjnych
- 5) pościel i leżaki winny być oznakowane, przypisane do konkretnego dziecka i odpowiednio przechowywane, tak aby zapobiec przenoszeniu się zakażeń
- 6) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt dzieci na grzejnikach centralnego ogrzewania będą umieszczone osłony ochraniające przed bezpośrednim kontaktem z elementami grzejnymi
- 7) instalacja elektryczna będzie zabezpieczona przed dostępem dzieci
- 8) w pomieszczeniach będzie zapewniona temperatura co najmniej 20 °C
- 9) jest zapewniony dostęp do węzła sanitarnego z ciepłą bieżącą wodą do utrzymania higieny osobistej dzieci, z tym, że:
 - a) jest zapewniona co najmniej 1 miska ustępowa na nie więcej niż 20 dzieci i 1 umywalka na nie więcej niż 15 dzieci
 - b) umiejscowienie miski ustępowej i umywalki jest dostosowane do wzrostu dzieci
 - c) jest zapewniony brodzik (basen) z natryskiem do mycia ciała dziecka
 - d) w urządzeniach sanitarnych dla dzieci jest zapewniona centralna regulacja mieszanej ciepłej wody przy zachowaniu środków bezpieczeństwa aby nie dopuścić do poparzenia;
- UWAGA: w budynkach przeznaczonych na zbiorowy pobyt dzieci, w instalacji wody ciepłej powinny być stosowane termostatyczne zawory mieszające z ograniczeniem maksymalnej temperatury 35°C do 40 °C zapobiegające poparzeniu
- d) należy zapewnić dostateczną ilość mydła w płynie, jednorazowe ręczniki i środki do pielęgnacji dzieci
- 10) jest zapewnione stanowisko do przewijania dzieci
- 11) należy zapewnić liczbę nocników odpowiadającą liczbie dzieci, których poziom rozwoju umożliwia korzystanie przez nie nocnika
- 12) nocniki będą myte i dezynfekowane oraz przechowywane w sposób zabezpieczony przed dostępem dzieci
- 13) jest zapewnione pomieszczenie do przechowywania sprzętu i środków utrzymania czystości, zabezpieczone przed dostępem dzieci
- 14) jest zapewnione miejsce do przechowywania odzieży wierzchniej, z którego mogą jednocześnie korzystać dzieci i osoby wykonujące pracę w żłobku
- 15) meble będą dostosowane do wymagań ergonomii
- 16) wyposażenie i winno posiadać atesty i certyfikaty
- 17) zabawki winny spełniać wymagania bezpieczeństwa i higieny oraz posiadać oznakowania CE
- 18) jest zapewniona możliwość otwierania w pomieszczeniu co najmniej 50 % powierzchni okien
- 19) we wszystkich pomieszczeniach wykorzystano istniejącą wentylację
- 20) w pomieszczeniach jest zapewnione oświetlenie o parametrach zgodnych z Polską Normą
- 21) apteczki w lokalu należy wyposażać w podstawowe środki opatrunkowe oraz podstawowe środki niezbędne do udzielania pierwszej pomocy i instrukcję o zasadach udzielania tej pomocy
- 22) wszystkie umywalki w obiekcie należy wyposażać w mydło w płynie z dozownikiem i ręczniki papierowe jednorazowego użytku

Wytyczne branżowe:

- a) podłogi – w pomieszczeniach żłobka podłogi powinny być gładkie, łatwo zmywalne, niepyłące oraz odporne i łatwe do utrzymania czystości
- b) ściany i sufity – powierzchnie ścian i sufitów powinny być gładkie, zabezpieczone przed kondensacją pary oraz wzrostem pleśni, ściany w pomieszczeniach wyposażonych w urządzenia chłodnicze (kuchenka rozdzielcza) muszą być pokryte materiałem łatwo zmywalnym, nienasiąkliwym, nietoksycznym, odpornym na działanie wilgoci co najmniej 2,0 m mierząc od poziomu podłogi, w pomieszczeniach sanitarnych ściany do wysokości 2,0 m wykonać jako łatwo zmywalne
- c) drzwi i okna – drzwi powinny mieć powierzchnię gładką, dostosowaną do zmywania wodą,

okna powinny być gładkie, szczelne, dostosowane do zmywania wodą, mieć konstrukcję zapobiegającą zbieraniu się kurzu i umożliwiającą – w razie potrzeby – założenie ram z siatkami chroniącymi przed dostępem gryzoni i owadów

- d) sanitarne – w adoptowanym obiekcie należy przewidzieć następujące instalacje wewnętrzne: wodociagową wody zimnej i ciepłej, kanalizacyjną, wentylacji nawiewno – wywiewnej

UWAGA: w pomieszczeniu z węzłem sanitarnym dla dzieci do baterii umywalek i brodzika należy doprowadzić wodę poprzez mieszacz centralny o temperaturze 35 °C do 40 °C

Lokalizację poszczególnych punktów poboru wody zimnej i ciepłej oraz krutek ściekowych pokazano na rysunkach

Instalację należy prowadzić pod tynkiem (w bruzdach) lub zabezpieczone osłonami. Wymaganie nie dotyczy podłączeń do odbiorników.

Wszystkie projektowane pomieszczenia posiadają istniejącą wentylację nawiewno – wywiewną z możliwością jej wykorzystania. Nawiew poprzez nawiewniki w górnych ramach okiennych, wywiew kanałami grawitacyjnymi.

Na otworach wentylacyjnych należy zainstalować kratki z materiału nierdzewnego, o konstrukcji łatwej do zdejmowania (demontażu) i mycia. Pomieszczenia o różnym poziomie wymagań sanitarnych nie mogą być łączone we wspólny układ wentylacji mechanicznej

Elektryczne

Oświetlenie – natężenie oświetlenia w poszczególnych pomieszczeniach powinno wynosić wg PN-EN12464-1

- a) zaplecze kuchenne ze stanowiskami – min. 150lx oświetlenie miejscowe nad stanowiskami pracy oraz urządzeniami grzejjnymi – 300 lx, sala zabawa - min. 300 lx.
- b) Punkty oświetlenia elektrycznego należy wyposażyć w nietłukące osłony chroniące przed odpryskami szkła w razie stłuczenia żarówek lub kloszy
- c) Instalacje siły – rozmieszczenie poszczególnych punktów poboru energii elektrycznej wg rysunku urządzeń, współczynnik jednoczesności pracy urządzeń przyjąć na wysokości 0,8 m

WYKAZ POMIESZCZEŃ I WYPOSAŻENIE SZATNIA

A kurtyna powietrzna

szafki odzieżowe indywidualne dla każdego dziecka

szafki odzieżowe dla personelu żłobka

2 SALE ZABAW

Wyposażona w stoliki, krzeselka , miejsce do zabawy i spania

WĘZEL SANITARNY DLA DZIECI:

przewijak

brodzik z natryskiem do utrzymania higieny osobistej dzieci

kabina ustępowa dla dzieci (ścianki do wysokości 130 cm i drzwiczki dwudzielne z 15 cm z prześwitem nad podłogą)

umywalka do mycia rąk dla dzieci

regał wiszący na czyste nocniki

basen do mycia nocników

KUCHENKA ROZDZIELCZA

umywalka do mycia rąk

basen (lub zlew wg potrzeb) do mycia drobnego sprzętu pomocniczego

blat zabudowany szafkami, szufladami, półkami – wg potrzeb

kuchenska 4 palnikowa elektryczna do podgrzewania napojów z pochłaniaczami nad kuchenką

blat roboczy

półka wisząca na kuchenkę mikrofalową

lodówka (wysoka) do przechowywania produktów łatwopsujących się i ewentualnie mleka

przynoszącego przez matki

WC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH:

umywalka do mycia rąk dla personelu

kabina ustępowa dla personelu

7. ODDZIAŁYWANIE PRZEDSIĘWZIĘCIA NA ŚRODOWISKO.

Powyższa dokumentacja z uwagi na niewielki zakres robót budowlanych nie wprowadza zmian w przyjętych i realizowanych rozwiązaniach dotyczących ochrony środowiska. Ponadto przy zakładanym programie robót budowlanych nie występują nie występują ponadnormatywne oddziaływanie poza granicami tego przedsięwzięcia.

Realizacja przedsięwzięcia na etapie budowy będzie miała wpływ na środowisko naturalne w postaci emisji gazów, pyłów oraz hałasu ale będą to oddziaływania krótkoterminowe i przemijające i inwestycja ostatecznie nie będzie miała zwiększonego szkodliwego wpływu na środowisko. Szczególnie ze względu na zakres prac ograniczający się wyłącznie do wnętrza pomieszczeń.

Realizacja inwestycji nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko gruntowo – wodne, na degradację jednostek przyrodniczych, poziom emisji hałasu pozostanie na dotychczasowym poziomie.

8. OPIS POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH.

Układ konstrukcyjny budynku pozostaje bez zmian.

W skład elementów konstrukcyjnych w celu przystosowania budynku do zamierzonej funkcji wchodzi:

- nadproża w otworach okiennych i drzwiowych w postaci prefabrykowanych belek żelbetonowych strunobetonowych o długościach stosownie do rozpiętości otworów drzwiowych i okiennych
- wypełnienie ścian na szerokości okien w celu ich obniżenie i montażu nowych na wysokości 60 cm
- Fundamenty – braki ingerencji w istniejące ławy
- Nadproża – ze względu na obniżenie otworów okiennych niw występuje ingerencja w istniejące nadproża, będą zastosowane nowe wbudowane na potrzeby okien 60 cm nad posadzką
- Ściany – nowopowstałe ściany wydzielające pomieszczenia sanitarne powstaną w konstrukcji murowej z pustaków ceramicznych gr. 11,5 cm, natomiast ścianka dzieląca dwa pomieszczenia na potrzeby sal zabaw będą wykonane w konstrukcji lekkiej – 2 x płyta GKF wydzielona pożarowo dwustronnie + wełna mineralna 10 cm,
- Konstrukcja dachu – istniejąca konstrukcja stopodachu, konstrukcja kratownicowa oparta na skaranych ścianach nośnych

9. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE PARTERU BUDYNKU ADOPTOWANEGO NA GMINNY KLUB DZIECIECY I JEGO ROZIAZANIA MATERIAŁOWE:

9.1 Elewacje

wytynkować i pomalować w kolorze dostosowanym do istniejącej elewacji tynk z oddzielnym cokołem miejsca narożne i wejście do budynku wyodrębnić, w części mieszkalnej ocieplić z zewnątrz,

9.2 Pokrycie dachu - istniejące bez zmian papa termozgrzewalna

9.3 Stolarka okienna

z profili PCV w miejsca gdzie istnieją okna oraz w miejsca projektowanych okien. Szyba k = 1,0 W/m² K w kolorze białym wykonana zgodnie z wymiarami pokazanymi na rysunku

9.4. Stolarka drzwiowa

- z profili PCV typowe, w pomieszczeniu sanitarnym z kratką wentylacyjną, drzwi dzielące przestrzeń komunikacyjną z blokiem kuchennym EI 30

9.5 Wykończenie wnętrza pomieszczeń adoptowanych

- Posadzki

w pomieszczeniach socjalno – sanitarnych oraz w części mieszkalnej wykonać z płytek ceramicznych mozaikowych, podłogowych klejonych do warstwy cementowej.

Przekroje warstw pokazano na rysunku, natomiast w części hali magazynowych i chłodni posadzka betonowa

- Tynki

cementowo – wapienne wykonane na mokro zatarte na gładko lub gipsowane

W pomieszczeniach mokrych oraz przy umywalkach na ścianach zastosować okładzinę z płytek glazurowanych na klej do glazur do min. Wysokości + 2,05 m

- Ścianki działowe.

Ścianki działowe murowane z cegły ceramicznej P+W gr 11,5 cm, okładziny ścienne_W pomieszczeniach WC i w pom. sanitarnym wykonać płytki ceramiczne na całą wysokość pomieszczenia. W korytarzu (komunikacji) i ściany pomalowane farbą emulsyjną zmywalną, drzwi do WC z samozamykaczem. Parapety wewnętrzne PCV.

- Malowanie i powłoki zabezpieczające

ściany wewnętrzne i sufity w pomieszczeniach socjalno – sanitarnych oraz w części mieszkalnej malowane farbami akrylowymi lub emulsyjnymi w kolorze białym oraz indywidualnie do zaleceń inwestora, w pomieszczeniach hali – obieralni cebuli i hali magazynowej elementem wykończeniowym jest płyta warstwowa gr. 80 mm

9.6. Rynny i rury spustowe

tytan – cynk. opierzenia i obróbki blacharskie – bez zmian z blachy powlekanej, LUB TYTAN – CYNKA, GR. 0,55 MM.

9.7 Roboty zewnętrzne – wykonanie pochylni dla osób niepełnosprawnych i schodami oraz daszek nad wejściem np. z poliwęglanu komorowego.

9. WYPOSAŻENIE BUDYNKU W INSTALACJE:

9.1. wentylacja - mechaniczna zgodnie z projektem branżowym

Zaprojektowano systemy mechanicznej wentylacji wywiewnej dla pomieszczeń socjalno sanitarnych zblokowanych ze światłem oraz system wyciągowy

9.2. instalacja centralnego ogrzewania: - z istniejącej kotłowni znajdującej się w głównym budynku szkoły

9.3. instalacja wodociągowa – z gminnej sieci wodociągowej; budynek zasilony jest już w wodę,

9.4. instalacja kanalizacyjna: - z odprowadzeniem do gminnej kanalizacji sanitarnej,

9.5. instalacja elektryczna - 1- i 3 – fazowa istniejąca z sieci elektroenergetycznej, budynek posiada już przyłącze energetyczne

10. ZAGADNIENIA P. POŻAROWE DLA POMIESZCZEN ZAPEWNIAJĄCYCH SPOSÓB UŻYTKOWANIA:

10.1 parametry obiektu:

Powierzchnia zabudowy	–	263,40 m ²
Powierzchnia użytkowa parteru	–	209,90 m ²
Kubatura	–	1.488,21 m ³
Max. wysokość	–	5,90 m

10.2 Parametry pożarowe występujących substancji palnych .

Parametry pożarowe występują w postaci materiałów biurowych jak papier, a także sprzęt biurowy.

10.3 Kategoria zagrożenia ludzi .

Obiekt zakwalifikowano do kategorii ZL II – pomieszczenia przeznaczone przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się, takie jak szpitale, żłobki, przedszkola, domy dla osób starszych.

Przewiduje się, że w pomieszczeniach przedszkola jednocześnie będzie przebywać 25 osób, w tym: 20-u przedszkolaków oraz 5 osób dorosłych, zatrudnionych na stałe

10.4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Gęstość obciążenia ogniowego – dla stref ZL nie wyznacza się.

10.5 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

Zagrożenie wybuchem nie występuje.

10.6 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Klasę odporności pożarowej, ustala się dla budynku ze względu na kategorię ZL (II) i tak dla budynku szkolno-przedszkolnego z niniejszego opracowania, zaliczonego do budynków niskich (N), dla których wysokość stropu nad pierwszą kondygnacją nadziemną jest na wysokości nie większej niż 9m, klasę tę przyjmuje się jako „C” .

Klasy odporności ogniowej elementów budynku:

- główna konstrukcja nośna R 60 NRO – spełnione,
- konstrukcja dachu R 15, NRO –spełnione,
- strop – REI 60, NRO – spełnione,
- ściana zewnętrzna – EI 30, NRO – spełnione,
- ściany wewnętrzne – EI 15, NRO – spełnione,
- przekrycie dachu – RE 15, NRO - spełnione.
- ściana szczytowa od strony budynku na działce nr 185/2 w klasie REI 120 z materiałów niepalnych

Elementy budynku w obrębie pomieszczeń podlegających zmianie sposobu użytkowania na Gminny Klub dziecięcy uznaje się jako nierozprzestrzeniające ognia.

Certyfikacja wyrobów budowlanych i służących ochronie przeciwpożarowej.

W budynku należy stosować tylko te wyroby , urządzenia , sprzęt służące ochronie przeciwpożarowej, które posiadają pozytywne aprobaty, certyfikaty, dopuszczenia i/lub atesty wydane przez uprawnione instytucje np. ITB, CNBOP. Wymagania Polskich Norm dotyczących zasad ustalania stopnia rozprzestrzeniania ognia przez elementy budynku, niepalności materiałów budowlanych, stopnia ich palności oraz dymotwórczości powinny być zgodne między innymi z PN-EN13501-1 i załącznikiem do rozporządzenia [3]. Do wykończenia wnętrz należy stosować tylko materiały z aktualnymi certyfikatami i aprobatami potwierdzającymi wymagany stopień trudno zapalności, niezapalności lub niepalności ,oraz potwierdzenie , że produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne i intensywnie dymiące.

Zgodnie z § 3.1. Rozporządzenia [4]. Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie powinny być wykonane zgodnie z projektem uzgodnionym przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania.

10.7 Podział obiektu na strefy pożarowe i strefy dymowe.

Wszystkie pomieszczenia przedszkola, wydzielone z pomieszczeń szkoły należą do jednej wspólnej strefy pożarowej. W obrębie pomieszczeń o zmienionym sposobie użytkowania na przedszkolne, nie projektuje się osobnych stref pożarowych. Odrębną strefę pożarową stanowi piętro – poza zakresem opracowania

Ponieważ w rozumieniu przepisów, strefa dymowa, to obszar obiektu wydzielony ścianami i kurtynami dymowymi, który w przypadku pożaru w jej obrębie ulegnie zadymieniu – wyróżnia się dla przedszkola jedną wspólną strefę dymową.

10.8. Usytuowanie ze względu na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległość od obiektów sąsiadujących.

Od strony północnej południowej i wschodniej na przedmiotowej działce w sąsiedztwie znajdują się budynki szkolne. Dojazd do obiektu istniejącym zjazdem z drogi wojewódzkiej. Budynek projektowany wydzielony jako odrębna strefa pożarowa.

10.9 Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób.

Pomieszczenia zabawowe mają zapewnione wyjścia ewakuacyjne na zewnątrz budynku przy czym długość dojsć ewakuacyjnych w strefie pożarowej nie przekracza 10 m przy jednym dojściu – zgodnie z §256 pkt3.

Najmniejsze szerokości drzwi w świetle ościeżnicy wynoszą 0,9 m i wysokości 2,0 m dla więcej jak 3 osób . Przejścia ewakuacyjne w przedszkolu nie przekraczają dopuszczalnych 40 m.

Przejścia nie prowadzą łącznie przez więcej jak trzy pomieszczenia. Szerokość przejścia w pomieszczeniach w placówce przedszkolnej wynoszą minimum 0,9 m .

Wysokości pomieszczeń wynoszą 3,30 m i w pozostałych pomieszczeniach towarzyszących 2,60 m

W przedszkolu zapewnione zostały kierunki otwierania drzwi na zewnątrz pomieszczeń. Z sal przeznaczonych dla dzieci zapewniony został kierunek ewakuacji na zewnątrz przez korytarz.

Dojścia ewakuacyjne.

Długości dojsć ewakuacyjnych w budynkach przeznaczonych na placówki przedszkolne ZL II przy jednym dojściu wynosi 10 m. Zostało spełnione.

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych .

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych jest większa od minimalnej 1,4 m.

Wysokość dojsć ewakuacyjnych

Wysokość dojsć ewakuacyjnych wynosi najmniej 2,60 m

Klasa odporności ogniowej obudowy dróg ewakuacyjnych spełnia wymagania EI 15.

Elementy wykończenia wnętrz .

W strefach pożarowych ZL II stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące jest zabronione.

Zabronione jest również stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych palnych na drogach komunikacji ogólnej , służących celom ewakuacji.

W pomieszczeniach stref pożarowych ZL II stosowanie wykładzin podłogowych łatwo zapalnych jest zabronione. Dotyczy to wszystkich pomieszczeń .

Wykładziny sufitów należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych , niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

10.10 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej.

Instalacja wentylacyjna – standardowa , kanały wywiewne przechodzące z parteru na dach lub przez ścianę osłonową.

Instalacja ogrzewcza – kocioł o mocy 80-100kW na ekogroszek z kotłowni szkolnej ,

Instalacja elektroenergetyczna – standardowa

Instalacja odgromowa – istniejąca, na dachu budynku szkoły.

10.11 Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu , odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów , z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru należy stosować w strefach placówek szkolnych i przedszkolnych o kubaturze przekraczającej 1000 m³ – do takich zalicza się zespół szkolno-przedszkolny w Cieninie Zaborny. Istniejący przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizowany jest w korytarzu szkolnym, w miejscu ogólnodostępnym.

Oświetlenie awaryjno-ewakuacyjne.

Drogi ewakuacyjne w przedszkolu należy wyposażać w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, które musi być wykonane zgodnie z projektem i uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych. Oświetlenie awaryjne zostanie zapewnione przez montaż opraw oświetleniowych wyposażonych w zasilanie awaryjne, zgodnie z Projektem Budowlanym, rysunek E1.

Hydranty wewnętrzne

Budynek przedszkola zostanie wyposażony w hydrant wewnętrzny z węzłem półsztywnym H 25, obejmujący swym zasięgiem całą powierzchnię chronionej części budynku. Minimalna ilość poboru wody będzie wynosić 1,0 dm³ / s. Instalacje hydrantowa zostanie wykonana zgodnie z projektem uzgodnionym z rzeczoznawcą d/zabezpieczeń przeciwpożarowych.

10.12. Wyposażenie w gaśnice.

Obiekt wyposażać w podręczny sprzęt gaśniczy w ilości wg poniższej zasady:

Do 2kg lub 3l środka gaśniczego (proszek ABC) na 100 m² powierzchni. Zastosowano 2 gaśnice w części przedszkolnej budynku

Min szerokość dojść 1,00 m, max odległość od podręcznego sprzętu gaśniczego nie może przekraczać 30 m.

Wg § 29 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 07.06.2010 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynku, innych obiektów budowlanych i terenów zastosowanie dźwiękowego systemu ostrzegającego – nie jest wymagane.

10.13 Przygotowanie budynku do działania ratowniczego:

Droga pożarowa do budynku zapewniona z możliwością manewru na placu o wymiarach 20 x 24 m oddalonego o co najmniej 5 m od adoptowanego budynku. Nośność dróg pożarowych 100kN/oś. Hydrant zewnętrzny występuje w odległości do 75 m o wydajności 10 dm³ / s

Na dzień odbioru budynku przez PSP należy przygotować projekty budowlane oraz dokumenty dopuszczające (aprobaty, certyfikaty – etc...) w stosunku do materiałów czy elementów konstrukcyjnych budynku do stosowania w budownictwie z uwagi na wymagania ochrony przeciwpożarowej, a w stosunku do urządzeń i instalacji ppoż. do stosowania w ochronie przeciwpożarowej (aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności) oraz protokoły prób i sprawdzeń zawierające wyniki badań stanu technicznego instalacji użytkowych i urządzeń przeciwpożarowych, a w szczególności: instalacji elektrycznej z ppoż. wyłącznikiem prądu elektrycznego, natężenia awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego, ciśnienia i wydajności hydrantów, zadziałania wyłącznika ppoż., instalacji sygnalizacji pożaru we współdziałaniu z innymi urządzeniami ppoż. sterowanymi z tej instalacji itp. (zgodnie z § 3 ust. 1 rozp. [4]), /również instalacji odgromowej/, a także Dziennik budowy i wymagane prawem budowlanym oświadczenia Kierownika Budowy.

Wszystkie elementy konstrukcyjne - budowlane, które charakteryzują się: nośnością, szczelnością i /lub czy/ izolacyjnością ogniową (R, E, I) powinny być wykonywane jako rozwiązania systemowe oferowane przez ich producentów zgodnie z aktualnymi świadectwami dopuszczenia dot. ich odporności na działanie ognia i stopnia rozprzestrzeniania ognia (dot. w szczególności: systemu przekryć warstwowych, zamknięć otworów gdzie wymagana jest odporność ogniowa czy dymoszczelność, mocowania elementów elewacyjnych, wykonania ścian zewnętrznych z płyt warstwowych).

11. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA ADOPTOWANEJ CZĘŚCI BUDYNKU:

Obliczeniowe zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną – 84,20 kWh (m² /rok)

Stwierdzenie dotrzymania wymagań wg WT 2008

wartość wskaźnika rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP [kWh/(m² · rok)], obliczona według przepisów wydanych na podstawie art. 15 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U.2015.1422), jest

mniejsza lub równa wartości maksymalnej obliczonej zgodnie ze wzorem, o którym mowa w § 329 ust. 1 lub 3;

Charakterystyka energetyczna budynku określana jest na podstawie porównania jednostkowej il nieodnawialnej energii pierwotnej EP niezbędnej do

zaspokojenia potrzeb energetycznych budynku w zakresie ogrzewania, chłodzenia wentylacji i ciepła wody użytkowej (efektywność całkowita) z odpowiednią wartością referencyjną.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami), spełnienie warunków jest wymagane tylko dla budynku nowego lub przebudowanego

WŁAŚCIWOŚCI CIEPLNE PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH.

Wymagania:

ściany zewnętrzne $u < U_{\max} = 0,23 \text{ W/m}^2\text{K}$

stolarka okienna $U = 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$

ściana zewnętrzna, warstwowa

- tynk wewnętrzny cementowo-wapienny gr. 1,5 cm
- pustak ceramiczny gr. 38 cm murowany na zaprawie cementowo-wapiennej marki M4
- styropian gr. 12 cm (współczynnik przewodności cieplnej $\lambda = 0,04 \text{ W/mK}$)
- pustak ceramiczny gr 11,5 cm na zaprawie cementowo-wapiennej marki M4
- tynk zewnętrzny strukturalny gr. 1,5 cm

Współczynnik przenikania ciepła $U = 0,23 \text{ W/m}^2\text{K}$

dach

- papa termozgrzewalna
- deskowanie
- wełna mineralna gr. 15 cm
- folia paroprzepuszczalna
- pustka powietrzna
- ruszt
- sufit podwieszany rastrowy

Współczynnik przenikania ciepła $U = 0,242 \text{ W/m}^2\text{K}$

Sezonowe zapotrzebowanie ciepła do ogrzania budynku 62100 MJ/rok

Obliczono je zgodnie z PN-B-02025

Współczynniki przenikania ciepła:

- | | |
|------------------------------------|-----------------------------------|
| - dla ścian zewnętrznych SZ1 | $U = 0,260 \text{ W/m}^2\text{K}$ |
| - dla okien | $U = 1,600 \text{ W/m}^2\text{K}$ |
| - dla podłóg na gruncie – terakota | $U = 0,317 \text{ W/m}^2\text{K}$ |
| - dla podłóg na gruncie – deska | $U = 0,310 \text{ W/m}^2\text{K}$ |

Przegrody budowlane odpowiadają wymaganiom izolacyjności cieplnej podanym w Dz. Ust. N poz. 690 z dnia 15.06.2002r.

Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zapotrzebowania w energię i ciepło

Zgodnie z rozporządzeniem ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 21 czerwca 2013r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego podaje się analizę możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Wyróżnia się dwa systemy:

- system konwencjonalny – źródłem ciepła do przygotowania ciepłej wody użytkowej i na cele centralnego ogrzewania jest kocioł stalowy typ KWM – SGR o pow. 3 m² o wydajności 25 kW, wodny niskotemperaturowy z regulowanym procesem spalania groszku energetycznego.
- system hybrydowy (połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego) – rozwiązanie jak w systemie konwencjonalnym rozbudowane o wspomaganie przygotowanie ciepłej wody użytkowej z energii uzyskanej z kolektorów słonecznych (założono, iż energia uzyskana z kolektorów słonecznych w skali roku stanowi 40% energii potrzebnej do przygotowania ciepłej wody użytkowej)

Dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do

ogrzewania wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz chłodzenia obliczone zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynków i wynosi 11.650 kWh/rok.

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania wynosi 9.605 kWh/rok.

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do przygotowania ciepłej wody wynosi 3.057 kWh/rok.

Podsumowanie:

1. Przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno-budowlanych;
2. W Budynku nie będą występowały nośniki, które będą powodowały emisję drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń,

Inwestycja nie będzie miał na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, w powierzchniowe i podziemne na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowl zgodnie z odrębnymi przepisami;

12. ZASTOSOWANE MATERIAŁY.

Należy zastosować materiały i wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami z dnia 16.04.2004r. O wyrobach budowlanych (Dz. U z 2004 r., Nr 92, poz. 881) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie są wyroby właściwie oznakowane znakiem CE lub znakiem budowlanym B dla których wydano certyfikat na znak bezpieczeństwa, wydano certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z polską Normą lub aprobatą techniczną.

13. WARUNKI WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANO - MONTAŻOWYCH

Wszystkie roboty budowlano - montażowe i odbiór robót wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.

14. UWAGI KOŃCOWE.

Całość robót wykonać zgodnie z „warunkami technicznymi wykonania robót montażowych” oraz obowiązującymi przepisami BHP pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy.

Opracował:
04/ 2019 r.

OCENA TECHNICZNA **ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SPORTOWO - DYDAKTYCZNEGO, NA DZIAŁCE NR 185/2 W OBR.** **EWID. OSTROWITE**

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

1.1. Zlecenie inwestora – Gmina Ostrowite

1.2. Wizja lokalna i pomiary wykonane w marcu 2019r.

1.3. Obowiązujące przepisy i normy.

2. ZAKRES OPRACOWANIA.

2.1. Opracowanie stanowi ocenę techniczną istniejącego budynku sportowo - dydaktycznego.

2.2. Opracowanie dotyczy oceny technicznej w zakresie:

- stanu elementów konstrukcyjnych
- stanu elementów wykończeniowych
- estetyki budynku
- przydatności obiektu do zmienionej funkcji użytkowej parteru jako Gminny Klub Dziecięcy, użytkowanie na 2 kondygnacji pozostaje bez zmian.

3. DANE TECHNICZNE BUDYNKU SPORTOWO - DYDAKTYCZNEGO:

3.1. Powierzchnia zabudowy	–	263,40 m ² + 53,30 m ² (II kondygnacj
3.2. Powierzchnia użytkowa parteru	–	209,90 m ²
3.3. Kubatura	–	1.488,21 m ³
3.4. Max. wysokość	–	5,90 m

4. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU.

Obiekt stanowi budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny w części dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony o dachu płaskim wielospadowym, krytym papą termozgrzewalną.

5. WARUNKI GRUNTOWE.

Obiekt posadowiony jest na gruncie nośnym. Na poziomie posadowienia fundamentów woda gruntowa nie występuje. Rodzaj gruntu: glina piaszczysta zalicza się do I kategorii geotechnicznej o wytrzymałości 1,4 Mpa.

Nie stwierdzono agresywności gruntu w stosunku do fundamentów betonowych.

6. OPIS I OCENA TECHNICZNA POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH OBIEKTU.

6.1. Fundamenty betonowe.

Ocena – stan techniczny dobry, brak ingerencji w istniejące fundamenty

6.2. Ściany nośne zewnętrzne konstrukcja murowo - żelbetowa

mur z jednostek drobnowymiarowych - rysy bądź pęknięcia nie występują.

Ocena – stan techniczny dobry.

6.2. Ściany nośne wewnętrzne

Murowane, warstwowe gr. 25 i 40 cm., z tych samych materiałów co zewnętrzne – stan techniczny dobry

6.3. Strop – w części dwukondygnacyjnej monolityczny żelbetowy, jego stan ocenia się jako dobry,

6.4. dach - w części sali istniejąca konstrukcja stopodachu, konstrukcja kratownicowa oparta na skaranych ścianach nośnych, w części dwukondygnacyjnej stropodach żelbetowy - braki widocznych ugięć i ubytków jego stan techniczny ocenia się jako dobry

7. ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE STANOWIĄ:

Ścianki działowe murowane gr. 12 cm, tynki cem. – wap. Posadzki z płytek, drzwi zewnętrzne z profili aluminiowych, drzwi wewnętrzne drewniane, okna drewniane z profili PCV.

Ocena: elementy wykończeniowe z uwagi na wprowadzania funkcję będą demontowane, tj., ścianki działowe, płytki posadzkowe okna w Sali gimnastycznej, urządzenia elektryczne, wodno – kanalizacyjne oraz grzewcze

8. ELEWACJA BUDYNKU

Elewacja w postaci tynku strukturalnego pomalowana w kolorze dobranym przez inwestora rynny i rury spustowe oraz opierzenia z blachy ocynk, odprowadzenie wody deszczowej do bez zmian do istniejącej kanalizacji deszczowej.

Ocena – stan techniczny i estetyczny elewacji bardzo dobry.

9. WYPOSAŻENIE BUDYNKU

Obiekt wyposażony jest w instalację elektryczną 1- i 3- fazową, instalację wodną z zasilaniem z sieci gminnej, instalację kanalizacyjną podłączoną do zbiornika bezodpływowego, ogrzewanie budynku z pieca na opał stały znajdujący się w sąsiednim budynku szkoły.

10. ZAKRES ROBÓT NIEZBĘDNYCH DO WYKONANIA W CELU PRZEBUDOWY PARTERU BUDYNKU SPOROTOWO – DYDAKTYCZNEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA GMINNY KLUB DZIECIĘCY:

W celu spełnienia prawidłowych warunków użytkowych pomieszczeń na parterze budynku, które są przedmiotem zmiany sposobu użytkowania budynku w/w, zostaną wykonane następujące roboty budowlane polegające na:

- demontaż okien zewnętrznych w Sali gimnastycznej oraz sufitu podwieszanego
- wykucie otworów na szerokości okien istniejących do poziomu 60 cm nad posadzką
- rozbiórka ścianek działowych oraz demontaż drzwi wewnętrznych
- demontaż urządzeń grzewczych elektrycznych, wodno – kanalizacyjnych
- skucie płytek posadzkowych
- montaż nadproży i zamurowanie ścian zewnętrznych w celu jego wypełnienia, wykonanie elewacji zewnętrznej i dostosowanie się tynkiem i kolorystyką
- montaż stolarki okiennej
- wykonanie nowych ścianek działowych pod daną funkcję użytkową
- przygotowanie posadzek pod płytki
- wykonanie instalacji elektrycznej 1 i 3 fazowej oraz teletechnicznej podtynkowej
- montaż instalacji co wod. – kan podposadzkowej i podtynkowej
- przygotowywanie ścian w postaci wyrównania i szpachlowania
- wykonanie nowego sufitu podwieszanego rastrowego
- płytkowanie i malowanie ścian zgodnie z funkcją pomieszczeń
- montaż stolarki drzwiowej
- montaż opraw elektrycznych i urządzeń, wodno – kanalizacyjnych, grzewczych oraz wentylacyjnych
- wykonanie wykończenia elementów wykończeniowych i montaż urządzeń i białego montażu

Innych robót budowlanych nie projektuje.

Po wykonaniu powyższych robót pomieszczenia będą spełniały funkcję na parterze jako Gminny Klub Dziecięcy

Przedmiotowa zmiana sposobu użytkowania części parteru budynku będzie zgodna z warunkami określonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrowite dla przedmiotowej działki

11. UWAGI KOŃCOWE.

W wyniku dokonanej oceny stwierdza się, iż budynek znajduje się w dobrym stanie techniczno – użytkowym i estetycznym i w związku z powyższym spełnia warunki i nadaje się do zamierzonej przebudowy i zmiany sposobu użytkowania parteru budynku na Gminny Klub Dziecięcy

Opracował:
04/2019r.

INFORMACJA DOTYCZĄCA
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Budowa : PRZEBUDOWA PARTERU JBUDYNNKU SPOROTOWO – DYDAKTYCZNEGO WRAZ
ZE ZMIANĄ JEGO SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA GMINNY KLUB DZIECIĘCY

Adres budowy: OSTROWITE,
DZ. NR 185/2

Inwestor : GMINA OSTROWITE
UL. LIPOWA 2, 62 – 402 OSTROWITE

KAROLINA RUTKOWSKA

ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI.

Zamierzenie budowlane obejmuje przebudowę parteru budynku sportowo – dydaktycznego wraz ze zmianą jego sposobu użytkowania na Gminny Klub Dziecięcy w obr. ewid. Ostrowite, nr ewid. gruntów 185/2.

Inwestorem zamierzenia jest Gmina Ostrowite

Zakres robót budowlanych - zgodnie z opisem technicznym architektoniczno - budowlanym.

2) WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NA DZIAŁCE.

Na działce nr 185/2 w obr. ewid. Ostrowite znajduje się przedmiotowy sportowo – dydaktyczny, budynek szkoły podstawowej wraz z halą widowiskowo - sportową

Budynek posiada wszystkie instalacje budowlane niezbędne do funkcjonowania budynku: wodociągowa z sieci wodociągowej, energetyczna z sieci elektroenergetycznej, kanalizacyjna z odprowadzeniem do zbiorczej kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacja deszczowa. Dojazd do działki istniejący z drogi wojewódzkiej.

3) WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGA STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Nie występują.

4) WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA.

Należy zwrócić szczególną uwagę na prace rozbiórkowe ścian, które są zbędne do zamierzonej zmiany sposobu użytkowania a cele opieki nad dziećmi i stworzenie Gminnego Klubu Dziecięcego.

Informacje zawarte w dokumentacji projektowej stanowią podstawowe, ogólne wytyczne dotyczące sposobu wykonywania robót i nie zwalniają z obowiązku wykonywania prac zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.

5) WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.

Roboty budowlane mogą wykonywać tylko pracownicy wykwalifikowani, posiadający aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy oraz przeszkoleni pod kątem BHP. Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy przeprowadzić: instruktaż ogólny, instruktaż stanowiskowy dla brygad roboczych. Każdy instruktaż należy potwierdzić podpisem osób szkolonych.

6) WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE. W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNA I SPRAWNA KOMUNIKACIE, UMOŻLIWIAJĄCA SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

Należy zachować następujące warunki:

- poszczególne roboty budowlane mogą wykonywać tylko specjalistyczne brygady robocze, posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe,
- posiadanie odpowiednich i sprawnych technicznie narzędzi i sprzętu, zwłaszcza w zakresie podłączenia do sieci elektroenergetycznej, odpowiednio oznakować i zabezpieczyć plac budowy,
- wykonanie dróg dojazdowych tak aby zapewnić bezkolizyjny wjazd i wyjazd z placu,
- wyposażenie zaplecza budowy w sprzęt p-poż, środki ochrony osobistej i apteczki pierwszej pomocy,
- wyposażenie zaplecza budowy w odpowiednie środki łączności.

7) UWAGI I ZALECENIA:

- wytyczeniu oraz inwentaryzacji nie podlega przedmiotowa inwestycja.

8) UWAGI OGÓLNE:

Należy stosować przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r, w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robot budowlanych (Dz. U. z 2003 r- Nr 47, poz. 401ze zmianami).

Opracował :
04 /2019r.

